



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2025 № 83

Об объявлении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области, с целью совершенствования земельных отношений на территории Горшеченского района Курской области, Администрация Горшеченского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Горшеченский муниципальный район» Курской области, а именно земельный участок из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, площадью 19843 м², кадастровый номер: 46:04:100801:274, адрес: Курская область, Горшеченский район, д. Рындино, на земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды вышеперечисленного земельного участка.

3. Начальная цена предмета аукциона установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости, что составляет 153 870 (Сто пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят) руб. 40 коп.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 616 (Четыре тысячи шестьсот шестнадцать) руб. 11 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 76 935 (Семьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать пять) руб. 20 коп.

6. Утвердить срок действия договоров аренды 10 (Десять) лет с даты заключения договора аренды.

7. Прием заявлений на участие в электронном аукционе прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения электронного аукциона с момента опубликования на сайтах в сети Интернет, определенных действующим законодательством.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных правоотношений, охраны окружающей среды, транспорта и связи Администрации Горшеченского района В. А. Труфанова.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава
Горшеченского района**

А. М. Америк